



Договор на разработку дизайн-проекта помещения _____

_____ именуемый(-ая) в дальнейшем «Заказчик», и Индивидуальный предприниматель Бакаева Любовь Анатольевна (ОГРН 318645100012883, ИНН 645320995187.), именуемая в дальнейшем «Подрядчик», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязанность по утвержденному сторонами творческому заданию (Приложение №1 к настоящему Договору) разработать дизайн-проект интерьера жилого помещения, расположенного по адресу: _____

_____, общей площадью _____ кв.м. (далее по тексту - «Помещение»), в объеме, сроки и по стоимости, указанные в настоящем Договоре, и передать результат выполненных работ Заказчику.

1.2. В настоящем Договоре значение слова «*Дизайн-проект*» определяется следующим образом: это комплекс услуг, по разработке концепции художественного оформления интерьера, выполняющийся согласно с Творческим заданием (Приложение №1 к настоящему договору), в объеме, указанном в Приложении №2 к настоящему договору.

1.3. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять результат выполненных Подрядчиком работ и оплатить выполненные работы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.4. Виды работ, объем и содержание дизайн-проекта определяются в Творческом задании на разработку дизайн-проекта (Приложение №1 к Договору) и составе дизайн-проекта (Приложение №2 к Договору).

1.5. Состав дизайн-проекта, а также стоимость видов (этапов работ) указан в Приложении №2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Стороны вправе предусмотреть обязанность Подрядчика производить авторский надзор за проведением отделочных работ, путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2. Сроки выполнения работ

2.1. Срок выполнения работы устанавливается в количестве _____ рабочих дней, с момента внесения предоплаты, согласно пункту 3.4 настоящего Договора. Срок выполнения работы может быть пролонгирован согласно пункту 6.4 настоящего Договора.

2.2. Подрядчик вправе выполнить работы по настоящему Договору досрочно.

2.3. Подрядчик имеет право продлить сроки выполнения Работ, в случае задержки Заказчиком оплаты в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, не обеспечение в сроки, указанные в настоящем Договоре, доступа Подрядчика в Помещение, задержки предоставления Заказчиком исходных данных, документов (утвержденное творческое задание), необходимых для производства работ, а также задержки исполнения Заказчиком иных обязательств в соответствии с настоящим Договором, на период задержки исполнения Заказчиком своих обязательств.

2.4. Подрядчик вправе приостановить работы по настоящему Договору в случае не исполнения Заказчиком своих обязательств по Договору, в том числе: задержки Заказчиком оплаты в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, не обеспечение в сроки, указанные в настоящем Договоре, доступа Подрядчика в Помещение, задержки предоставления Заказчиком исходных данных, документов (утвержденное творческое задание), необходимых для производства работ, а также задержки исполнения (не исполнения) Заказчиком иных обязательств в соответствии с настоящим Договором. При этом, Заказчик обязан оплатить Подрядчику в полном объеме выполненные на момент приостановления работы.

2.5. Дни, в течение которых проектная документация находится на рассмотрении у Заказчика, не входят в срок выполнения работ, определенный п. 2.1. настоящего Договора.

2.6. Срок проведения авторского надзора, если он предусмотрен настоящим Договором, уточняется сторонами дополнительно после определения сроков производства строительных и (или) отделочных работ путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.7. Подрядчик продлевает сроки проведения авторского надзора пропорционально продлению сроков производства строительных и (или) отделочных работ.

3. Стоимость работ и порядок расчетов по договору

- 3.1. Общая стоимость работ по настоящему договору составляет _____
- 3.2. Стоимость отдельных этапов работ предусмотрена в составе проекта (Приложение №2 к Договору).
- 3.3. Если после обмера помещения, заявленная Заказчиком площадь помещения будет отличаться от площади, вычисленной после проведения Подрядчиком замеров, цена договора изменяется в большую или меньшую сторону, в зависимости от итогов замеров, согласно расценкам, указанным в Приложении №2 к Договору.
- 3.4. Оплата работ осуществляется в следующем порядке:
Заказчик производит предоплату в размере 50% от общей стоимости настоящего договора, что составляет _____
- Оставшиеся 50% от общей стоимости настоящего договора, оплачиваются Заказчиком после приемки работы, выполненной пропорционально предоплате.
- 3.5. Оплата производится наличным расчетом в рублях, на дебетовую карту, или путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
- 3.6. Договорной ценой не учтены расходы за дополнительное (сверх оговоренного в настоящем договоре) количество экземпляров документации, а также стоимость услуг сторонних организаций по рассмотрению и согласованию (при необходимости) проектной документации.
- 3.7. При неисполнении Заказчиком обязанностей по оплате работ, Подрядчик имеет право на удержание результата работ.

4. Порядок выполнения, сдачи и приемки работ (результата работ)

- 4.1. Работы по Договору выполняются поэтапно, согласно Приложению №2 к настоящему Договору.
- 4.2. Работы (этапы работ), указанные в Приложении №2 к настоящему Договору, могут выполняться Подрядчиком в любой последовательности.
- 4.3. Приемка работ осуществляется посредством подписания акта приемки, или посредством интернет переписки, со следующих адресов:
1. "Подрядчик" _____
 2. "Заказчик" _____
- 4.4. Заказчик в течение 2-х дней со дня представления к приемке выполненных работ (передача или направление посредством интернет переписки дизайн-проекта), подписывает акт сдачи-приемки работы (уведомляет через интернет о принятии работ) или направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки работы (в т.ч. посредством интернет переписки). Если Заказчик необоснованно отказывается или уклоняется от приемки (в том числе не направил в указанный срок мотивированный отказ от приемки работы), акт сдачи-приемки работы считается подписанным в день представления работ к приемке, а работы – принятыми и подлежат оплате на основании односторонне оформленного Акта Подрядчиком.
- 4.5. При мотивированном отказе Заказчик составляет протокол с замечаниями и перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения, согласовывает его с Подрядчиком.
- 4.6. Дизайн-проект может быть выполнен не более чем в одном варианте. Направление (передача) Заказчику одного варианта дизайн-проекта считается надлежащим исполнением Подрядчиком принятых на себя обязательств по настоящему Договору в полном объеме. Договором предусматривается внесение изменений и дополнений не более 3-х раз (три раза), по каждому из видов работ, указанных в Приложении №2 к настоящему Договору, за исключением работ, указанных в п. 4.9. настоящего Договора. После чего, внесение изменений и дополнений в дизайн проект, осуществляется Подрядчиком за дополнительную плату на основании дополнительного соглашения к договору.
- 4.7. Если в процессе выполнения работы выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Подрядчик приостанавливает ее, ставит об этом в известность Заказчика в течение двух дней после приостановления работы. В этом случае стороны в двухдневный срок рассматривают вопрос о возможности продолжения работы и оформляют решение двусторонним документом.
- 4.8. Необходимость выполнения определенных видов работ, указанных в Приложении №2 к настоящему Договору, в пункте №1, №2, №3, №4, №5, определяется Подрядчиком.
- 4.9. Работы указанные в Приложении №2 к настоящему Договору, в пункте №3,4,5, выполняются Подрядчиком в единственном варианте без внесения изменений и дополнений, на основе утвержденных и принятых Заказчиком работ по разработке 3D визуализации помещений, указанных в Приложении №2 к настоящему Договору, в пункте №6.

5. Обязанности Сторон

5.1. Заказчик обязан:

- 5.1.1. Обеспечить беспрепятственный доступ Подрядчика на объект.
- 5.1.2. Своевременно, осуществлять принятие результатов работ, произведенных Подрядчиком.
- 5.1.3. Своевременно осуществлять оплату в размерах и сроки, указанные в настоящем Договоре. Принимать участие в обсуждении с Подрядчиком работ, согласовании чертежей (иных документов).
- 5.1.4. Содействовать Подрядчику в выполнении работ, не допускать, чтобы исполнение работы стало невозможным вследствие действия или упущений Заказчика, иных лиц, предоставлять всю необходимую информацию.
- 5.1.5. В течение 3 календарных дней, с момента заключения настоящего договора, предоставить Подрядчику планы БТИ и/или другую имеющуюся у Заказчика документацию и информацию, определенную Подрядчиком и затребованную у Заказчика, которая необходима Исполнителю для выполнения работ по настоящему Договору.
- 5.1.6. В течение 3 календарных дней, с момента заключения настоящего договора, предоставить Подрядчику Творческое задание на разработку дизайн-проекта, которое после утверждения Сторонами, является неотъемлемой частью Договора.
- 5.1.7. В течение 3 календарных дней с момента уведомления Подрядчиком (в т.ч. направленном посредством интернет-переписки) явиться в офис Подрядчика по адресу:
г. Саратов ул. Слонова 10/16, либо обеспечить явку своего уполномоченного представителя по доверенности, для обсуждения хода выполнения (корректировки) исполняемого в рамках настоящего договора дизайн-проекта. Проведение встреч Исполнителя с Заказчиком производится в будние дни (с 09.00 до 19.00 часов). По результатам обсуждения сторонами составляется итоговый протокол, где указываются все замечания, пожелания Заказчика и т.д.

5.2. Подрядчик обязан:

- 5.2.1. Выполнить работы в составе, объеме и сроки, определенные условиями настоящего Договора;
- 5.2.2. Подготовить и предоставить Заказчику на согласование рабочие чертежи (документы) в соответствии с условиями настоящего Договора;
- 5.2.3. Осуществить подбор отделочных материалов (выезд с Заказчиком): обоев, дверей, молдингов, плитки, сантехники, светильников, кухни, мебели, если такая услуга предусмотрена в приложении №2 настоящего договора.
- 5.2.4. Предоставить Заказчику после полной оплаты работ подлинник дизайн-проекта в одном экземпляре на бумажных носителях.
- 5.3. Заказчик может приостановить работы по проекту в любой момент. При этом Заказчик должен за 5 дней уведомить Подрядчика в письменной форме о приостановке работ и указать срок на который работы приостановлены. При этом, Заказчик обязан оплатить Подрядчику в полном объеме выполненные на момент приостановления работы.
- 5.4. При приостановке работ по проекту на срок не более 2-х месяцев, стоимость работ по настоящему Договору не увеличивается. При приостановке работ на срок более 3-х месяцев, стоимость работ по настоящему Договору пересматривается, в связи с чем, стороны вносят изменения в соответствующие условия договора.
- 5.5. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора при отсутствии вины Подрядчика, письменно уведомив его не менее чем за 10 рабочих дней до даты расторжения договора. При расторжении настоящего договора Заказчиком Заказчик вправе требовать передачи ему результатов незавершенной работы, а Подрядчик – оплаты соответствующей части выполненной работы, рассчитанной согласно Приложению №2 настоящего Договора.
- 5.6. Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора, без каких либо дальнейших обязательств перед Заказчиком, и расторгнуть его в одностороннем внесудебном порядке, письменно уведомив Заказчика о произошедшем расторжении настоящего Договора, в случае нарушения Заказчиком существенных условий настоящего Договора, каковыми являются: нарушение сроков оплаты, согласно условиям настоящего Договора, необоснованное уклонение и отказ от приемки работы при отсутствии мотивированного отказа согласно п. 4.4 настоящего договора и/или- не исполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком п. 5.1.7. настоящего договора и/или иные случаи, предусмотренные настоящим договором либо действующим законодательством.
- 5.7. Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора без объяснения причины, а так-же без каких либо дальнейших обязательств перед Заказчиком, и расторгнуть его в одностороннем внесудебном порядке, письменно уведомив Заказчика о произошедшем расторжении настоящего Договора. При этом Подрядчик должен вернуть часть предоплаты полученной от Заказчика, за невыполненные на момент расторжения настоящего Договора работы.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За невыполнение работ по вине Подрядчика в срок, предусмотренный по настоящему Договору, Подрядчик выплачивает Заказчику пени в размере 0,3% от стоимости невыполненных работ по договору за каждый день просрочки, но не более 1% от суммы договора.

6.3. При нарушении Заказчиком сроков оплаты, он выплачивает Подрядчику пени в размере 0,3% от подлежащей оплате суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 1% от суммы договора.

6.4. При отсутствии извещения о нарушении пункта 2.1 настоящего Договора, срок выполнения работы по настоящему Договору считается пролонгированным до фактического окончания работ по настоящему Договору, или до получения извещения о нарушении пункта 2.1. настоящего Договора.

7. Форс мажорные обстоятельства

7.1. В случае возникновения обстоятельств неопределимой силы, прямо или косвенно препятствующих осуществлению сторонами своих функций по договору и иных обстоятельств, не зависящих от волеизъявления сторон, стороны по настоящему договору освобождаются от ответственности за неисполнения взятых на себя обязательств. При наступлении обстоятельств неопределимой силы сторона должна без промедления известить о них в письменной форме друг друга.

8. Прочие условия

8.1. Ни одна сторона не имеет права передавать свои права и обязанности какой-либо третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

8.2. Любая информация относительно подписания договора и выполнения условий является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьей стороне без обоюдного согласия Сторон.

8.3. После подписания настоящего договора все предыдущие переговоры и обсуждения теряют законную силу. Любые поправки или дополнения к настоящему договору являются действительными в том случае, если они представлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

8.5. Все приложения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

8.6. Заказчик предоставляет Подрядчику право на фотосъемку (видеосъемку) Объекта на всех этапах строительства и отделки, а также после завершения работ, с правом размещения материалов на интернет ресурсах Подрядчика.

8.7. Споры, связанные с ненадлежащим исполнением настоящего договора, решаются сторонами путем переговоров, а в случае разногласия разрешаются в Саратовском областном суде.

8.8. Стороны признают равную с подлинниками юридическую силу документов и переписки сторон, полученных посредством Интернет с электронных адресов, указанных в п. 4.3. настоящего Договора.

8.9. Заказчик обязан письменно сообщить Подрядчику о смене места жительства (прописки, фактического адреса проживания), указанных в настоящем Договоре, а также телефона и адреса электронной почты. В противном случае, на Заказчика ложатся все риски, связанные с использованием Подрядчиком прежнего адреса для направления уведомлений, извещений, иных документов.

8.10. Все чертежи и эскизы мебели, требуют обязательного уточнения и согласование с исполнителем (подрядчиком), в присутствии Заказчика.

8.11. Заказчик предупрежден о требованиях к перепланировке помещений. Все решения о перепланировке помещений делаются по инициативе Заказчика, при этом Подрядчик полностью освобождается от ответственности за все планировочные решения, которые были заложены в согласованный Сторонами дизайн-проект.

9. Реквизиты и подписи Сторон:

| | |
|---|------------------|
| Подрядчик: Индивидуальный предприниматель Бакаева Любовь Анатольевна <u>ИНН 645320995187/ ОГРНИП 318645100012883</u> Юридический адрес: <u>410007 г. Саратов ул. Им. Академика Семенова д. 13, кв. 366</u> Фактич. адрес: <u>410010, г. Саратов ул. Посадского 235/243</u> Банк: Поволжский банк ПАО «Сбербанк Саратовское отделение 8622» БИК: 043601607 Р/сч: 40802810356000012760 Корр/сч: 30101810200000000607 ИНН/КПП: 7707083893 / 645502001 | Заказчик: |
|---|------------------|

Мы работаем – Вы отдыхаете!!!

Спасибо за то, что Вы обратились к нам, к
ПРОФЕССИОНАЛАМ своего дела!!!



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к Договору _____

Ведомость чертежей.

I этап.

1. Обмерный чертеж.
2. Планировочные решения. Варианты.
3. План расстановки выбранной мебели. Экспликация помещений.

II этап.

4. План сносимых и возводимых перегородок.
5. План размещения сантехнических приборов с привязкой к помещению.
6. Планы полов с указанием типа покрытия.
7. Планы раскладки плитки (пол, стены).
8. Планы потолков с указанием типа используемых материалов. Разрезы (в случае многоуровневого потолка).
9. План размещения осветительного оборудования и выключателей с привязкой к помещению и высотными отметками.
10. План размещения розеток и электроотводов для оборудования с размерными привязками помещения и высотными отметками.
11. План размещения кондиционеров.
12. План зон теплого пола.

Разработка проектной документации и эскизной части выполняются в архитектурной программе ArchiCAD.

Все изменения, влекущие за собой отклонение от утвержденного Заказчиком Проекта согласовываются непосредственно с Заказчиком в обязательном порядке!

ВНИМАНИЕ!

По просьбе Заказчика Исполнитель может составить предварительный расчет финансовых затрат на чистовые отделочные материалы и декоративное наполнение (мебель мягкую и корпусную, светильники, сантехнику, шторы, карнизы, ковры и т.д.). Эта услуга оплачивается отдельно (5000 рублей) или входит в стоимость услуг по декорированию объекта (Приложение №2).



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к Договору _____

Декоративная часть.

1. Разработка концепции жилого пространства квартиры.
2. Подбор мебели, оборудования, текстильных материалов, аксессуаров и элементов декора, соответствующих выбранной концепции.
3. Разработка цветового решения в целом и каждого помещения в отдельности. Подбор настенных покрытий (обои, декоративная штукатурка, покраска и т.п.)
4. Подбор всех отделочных материалов:
 - напольных покрытий;
 - настенных покрытий, включая фотообои или подобные материалы;
 - светильников (с возможностью изготовления их под заказ).
5. Разработка эскизов моделей штор и подбор тканей.

Исполнитель выполняет эскизы интерьера каждого помещения в виде коллажей, отражающих стиль и настроение каждой комнаты в отдельности.

Коллаж содержит прототипы мебели, светильников, напольных и настенных покрытий и предметов интерьера, наполняющих данное помещение.

Стоимость услуг декорирования составляет **1500 р/1 кв.м.**

В случае заключения договора на услуги Дизайна квартиры в рабочей и декоративной частях одновременно, общая стоимость услуг составит **1500 р/1 кв.м.**

Все изменения, влекущие за собой отклонение от утвержденного Заказчиком Проекта согласовываются непосредственно с Заказчиком в обязательном порядке!